

**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA – PIANO OPERATIVO
- QUADRO CONOSCITIVO**

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Scheda ratificata con Delibera del C.C. n. 3 del 4/2/2010

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

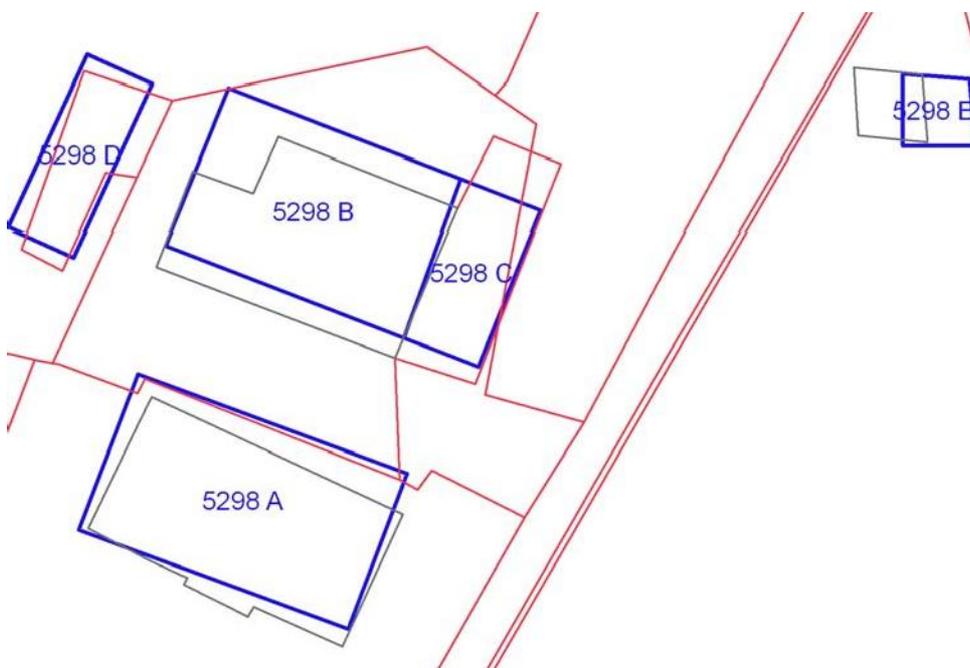
SCHEDA N. 5298

Toponimo ed indirizzo Pod.e Boscone Via Canali 2/4

Schede 1985: n. 05/ 808-809-810

CTR 1:5000: foglio n. 275154/275151

NCT: foglio/particella 55/137;55/138;55/141;55/145;55/142;55/80;55/139;56/1;56/132



	OGGETTO	*
A	casa colonica	SV
B	casa colonica	SV
C	porzione di colonica	SV
D	fienile	SV
E	cappella	V

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 12/03/03

USO ATTUALE	
A	Abitazione permanente
B	Abitazione permanente
C	Abitazione permanente
D	Abitazione permanente
E	Altro

Note A: Casa colonica e fienile uniti a formare un'unica unità residenziale; E: Cappella

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE

A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione
B	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione
C	Rifacimento totale
D	Superfetazioni; Rifacimento totale ; Cambiamento destinazione
E	Assenti

Note

ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE

A		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	gravi	
Comignoli	gravi	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	

Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
C		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
D		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
E		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	

D	Buono		
E	Medio		
VALORE			
A	Scarso		
B	Scarso		
C	Scarso		
D	Compatibile con il contesto		
E	Medio		
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Medio	
A	Recinzione esterna		
A	Cancello		
A	Recinzione con rete metallica		
A	Recinzione con siepe viva		
B	Recinzione esterna	L'edificio D ricade nell'area di pertinenza di B. Aia costruita in pietra di Medio Valore (V)	
B	Cancello		
B	Recinzione con rete metallica		
B	Recinzione con siepe viva		
C	Recinzione esterna		
C	Cancello		
C	Recinzione con rete metallica		
C	Recinzione con siepe viva		
E	Recinzione esterna		
E	Alberature di pregio		
E	Recinzione con rete metallica		
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: gravi	
A	Pavimentazione	assenti	
A	Muri a retta in c.a.	assenti	
A	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
A	Vegetazione incongrua	leggere	
A	Garage/rimessa interrata	assenti	
A	Box	assenti	
A	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata; tettoia per auto
A	Baracche precarie	assenti	
B	Pavimentazione	gravi	

B	Muri a retta in c.a.	assenti	
B	Arredo (lumi;gazebo;..)	gravi	
B	Vegetazione incongrua	gravi	Sistemazione a prato
B	Garage/rimessa interrata	assenti	
B	Box	assenti	
B	Parcheggi	presente	
B	Baracche precarie	presente	Tettoia
C	Pavimentazione	gravi	
C	Muri a retta in c.a.	assenti	
C	Arredo (lumi;gazebo;..)	gravi	
C	Vegetazione incongrua	gravi	
C	Garage/rimessa interrata	assenti	
C	Box	presente	Box prefabbricato in legno
C	Parcheggi	presente	Tettoia per auto
C	Baracche precarie	assenti	
E	Pavimentazione	assenti	
E	Muri a retta in c.a.	assenti	
E	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
E	Vegetazione incongrua	assenti	
E	Garage/rimessa interrata	assenti	
E	Box	assenti	
E	Parcheggi	assenti	
E	Baracche precarie	assenti	

VISIBILITA'

Da punti panoramici	
---------------------	--











